

**Deltagere:****Deltagere:**

Preben Senniksen, Bent Sode, Pia Lundberg, Robert Juhl, Ingelise Jensen, Bodil Olsen og Ole Klinke, Britta Nielsen

Afbud: Anette Johansen

Fra administrationen deltog: Forretningsfører Lis Franciska Jensen og Jette Houborg som optog referat.

**Orienteringspunkter**

- Pkt. 1 Orientering fra formanden v/Preben Senniksen
- Pkt. 2 Orientering fra administrationen v/Lis Franciska Jensen
- Pkt. 3 Orientering fra hovedbestyrelsen v/Anette Johansen
- Pkt. 4 Tur på tværs v/udvalget

**Beslutningspunkter**

- Pkt. 5 Godkendelse af:
  - Anlægsbudget
  - Råderetskataloger
  - BBA
- Pkt. 6 Beslutning vedr. diverse tilskud
  - Anvendelse af midler fra arbejdskapitalen vedr. Eriks Fallesens Afskedsreception.
  - Er godkendt via mail, og føres nu til referat.
- Pkt. 7 Forslag om ændring af dagsordenspunkter, samt drøftelse af, hvad der er relevant v/Preben Senniksen
- Pkt. 8 Forslag om ændring af mødetidspunkt v/Preben Senniksen
- Pkt. 9 Regulering af beboerindskud
- Pkt.10 Valg af OB-repræsentant til byggeudvalget

**Drøftelsespunkter**

Pkt. 11 Fortroligt

Pkt. 12 Eventuelt, herunder punkter til kommende møde

Ad 1) Preben Senniksen oplyste, at Erik Fallesen havde haft en god dag til receptionen på Vadestedet. Dernæst ønskede han Pia Lundberg tillykke med valget i BL. Preben håber, at BL vil tage godt imod Pia. Preben bød også velkommen til Ole Klinke som nyt medlem af organisationsbestyrelsen.

Ad 2) Lis orienterede,

#### **Udsendelse af materiale til møder**

For at understøtte vores overordnede mål om at være så bæredygtige som muligt og undgå at printe i situationer, hvor materiale lige så godt - eller måske oveni købet bedre - kan tilgås elektronisk, vil vi fremover som udgangspunkt ikke printe og udsende følgende materiale:

- Det materiale der udsendes til brug ved afdelingsmødet
- Det materiale, der udsendes i forbindelse med regnskabsmøderne i organisationen
- Det materiale, der udsendes i forbindelse med repræsentantskabsmøderne.

Materialerne vil i stedet kunne tilgås via et link, som sendes til den enkelte beboerdemokrat.

Hvis der er beboerdemokrater, som fortsat ønsker at modtage materialet i papirform, vil de stadig have mulighed for at få dette.

Vi vil fortsætte med at udsende fysisk materiale til brug ved budgetmøderne i afdelingerne, da det vurderes at være mest hensigtsmæssigt i forhold til gennemgangen på mødet med afdelingsbestyrelsen.

Afd. 1234-0 Ny Tåstrupvej er ved at være klar til 1.spadestik/rejsegilde, Tidspunkt er sat til den 31.maj 2022 kl. 13.00, invitation følger.

Flytteprocessen for regionskontoret er i gang, alle kontrakter er på plads og opsagt, vi flytter forhåbentlig i starten af august men der er udfordringer med forsyninger og håndværkere så det kan forsinkes. Når vi er på plads i Sportsbyen skal vi selvfølgelig markere det ved en reception.

Udlejningsaftale for Grønneparken er en dynamisk størrelse, vi følger lovgivningen tæt sammen med udlejningen i Næstved og Holbæk Kommune, vi er meget opmærksomme på hvordan udlejningen går, og om det kan det blive et problem, hvis der er for stramme flexible udlejningsregler.

Forventet stigning i fraflytteregninger på ca.30%, da vi oplever stigende priser på håndværkerydelser og materialer. Vores aftale med Almen Indkøb og Saniva er udløbet, så vi har måttet acceptere denne stigning på priserne.vi holder skarpt øje med forbruget og om det kan blive nødvendigt at nedprioritere andre vedligeholdelsesopgaver.

Udviklingsplanen er lidt på pause og derfor er koordinatorens ansættelsesforhold tilpasset mens vi re-orienterer os. Vi kigger på behovet igen januar 2023.

Der har været forvirring i seniorbofællesskaberne Konsulatet 794-0 samt Asbo 575-0 omkring vedtægter og beslutninger. Der bliver fulgt op på forretningsordenen og beslutningsgangene, og vi tager de næste bofællesskaber når det bliver muligt.

Samarbejde med Bo trygt: et nyt tiltag er at komme ud i afdelingerne og tilbyde beboerne information om hvordan de skal forholde sig hvis de er utrygge. I afd. 079-0 var det en stor succes. I Jyderup 138-0 var der for få tilmeldte, men vi forsøger igen på et senere tidspunkt. Lundemarken planlægger også at afholde Bo trygt møder.

Kommunalbestyrelsen har besøgt Grønneparken d.d. og der vil de af de boligsociale medarbejdere få en orientering om både den boligsociale helhedsplan og udviklingsplan.

- Ad 3) Punktet udgår, Anette er fraværende
- Ad4) Tur på tværs v/udvalget; Bent orienterer. Turen er blevet til sammen med Anette Dinesen, marketingsmedarbejder i Fri og Fro i Egebjerg hvor man starter turen og tager dernæst til Rørvig centeret. Næste dag mod Holbæk, foredrag med gigtforeningen samt besøg på Bakkekammen 47, Marius Pedersens hus, som er fredet. Besøg på tegnestue og på byens gamle rådhus som er interessant rent arkitektonisk. Der bliver 2 hold, da der er begrænset plads på Bakkekammen. Man kommer også forbi afd. 007-0 og ser byggestilen af den tid. Holbæk seminarie fredet i 2010 besøges ligeså. Afsluttes med en let frokost måske i fælleshuset KBA, på Værftet, eller evt. i Sportsbyen. Der kommer yderligere detaljer men der er enighed i, at det lyder som et godt arrangement.
- Ad 5) Der var hverken anlægsbudgetter, råderetskataloger eller BAA til godkendelse.
- Ad6) Anvendelse af midler fra arbejdskapitalen til afholdelse af Erik Fallesens afskedsreception blev bekræftet godkendt. Er hermed godkendt.
- Ad 7) Relevante oplysninger dagsordenpunkter
- Det blev besluttet at forsøge med mere info på tværs af afdelingerne, Hvis der var noget spændende i ens egen afdeling kunne dette deles, også kaldet ” nyt fra afdelingerne”. BL og hovedbestyrelsen bliver således også en del af det, idet Pia og Anette er en del af dette. Nyt punkt på dagsordenen fremadrettet.
- Ad 8) Det blev besluttet at ændre mødetidspunktet for OB møder til kl. 14. pt. Går ingen medlemmer på arbejde. Lis opdaterer kommende møder.
- Ad 9) OB godkendte enstemmigt regulering af beboerindskud, så der ældste afdelinger, der er under den gældende takst på kr. 243 pr.m2 hæves til gældende takst.

- Ad 10) Det blev besluttet at Bodil Olsen er OB repræsentant til byggeudvalget i afd. 007-0
- Ad 11) OB blev orienteret om sygemelding af Doris
- Ad 12) Eventuelt

Visionsproces 24/9-22.

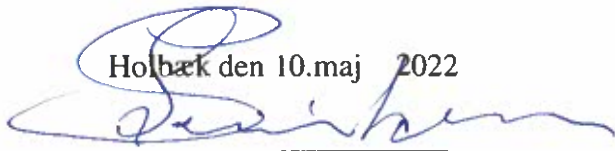
Man er enige om, at der skal være et visionsseminar og at FF og DRF skal deltage. Datoen er sat til den 26.september 2022 fra. kl. 9.00 til 15.00, såfremt det bliver muligt kan seminaret måske afholdes i vores nye domicil i Sportsbyen

På næste møde bliver der sat et nyt punkt der omhandler hvervning af yngre medlemmer i beboerdemokratiet.

Desuden inviteres boligsocial projektleder Mia Møller Andersen til at orientere om trygheds- og trivselsmåling i Grønneparken.

Næste møde 18.august 2022

Holbæk den 10.maj 2022



Formand