

**Deltagere:**

Preben Senniksen, Bent Sode, Anette Johansen, Pia Lundberg, Robert Juhl, Ingelise Jensen, Bodil Olsen og Britta Nielsen

Fra administrationen deltog: Forretningsfører Lis Franciska Jensen og Doris Melsen Larsen som optog referat.

Afbud: Bodil Olsen

**Dagsorden:**

- Pkt. 1 Orientering fra formanden v/Preben Senniksen
- Pkt. 2 Orientering fra administrationen v/Lis Franciska Jensen
- Pkt.3 Orientering fra hovedbestyrelsen v/Anett Johansen
- Pkt. 4 Orientering fra ob medlemmer
- Pkt. 5 Godkendelse af:
  - Anlægsbudget
  - Råderetskataloger
  - BAA
- Pkt. 6 Beslutning om valg af nu mentor til ny afdelingsbestyrelse for afd. 1234-0
- Pkt. 7 Let og hurtig måde at henvende sig til Lejerbo – herunder kontaktinfo i officielle dokumenter
- Pkt. 8 Visionsseminar – ny dato
- Pkt. 9 Lokal kursus for nyvalgte
- Pkt. 10 Hvervning af yngre medlemmer til beboerdemokratiet
- Pkt. 11 Fortroligt
- Pkt. 12 Eventuelt, herunder punkter til kommende møde

**Ad1)**

Preben Senniksen bød velkommen til dette første møde i Sportsbyen og glædede sig over de optimale forhold for personalet.

**Ad2)**

Lis Franciska Jensen orienterede om:

**Status på nyt regionskontor**

Personalet flyttede ind i de nye lokaler den 21.9 og der blev holdt reception den 29.9 hvor der var ca. 91 gæster. Der er sendt besked til samtlige formænd med orientering om vores nye adresse. Der sendes takkemails for gaver.

Hvis der er nogen der har brug for at holde møde, er man velkommen til dette. Tag kontakt til Doris Melsen Larsen for udlevering af brik m.m.

**Seminar 1.10**

Lejerbo Holbæk og Kalundborgs næstformænd bød velkommen. Der var 25 tilmeldte, halvdelen af hvor mange der plejer at deltage. Det var gode, relevante og sjove oplæg.

Ingelise Jensen gav udtryk for, at dem der ikke deltog, de gik glip af meget. Anette Johansen og Britta Nielsen tilsluttede sig dette. Fra Holbæk deltog 14 personer. Bent Sode syntes, at man fremadrettet bør tænke på tilbud om kørsel. Preben Senniksen var enig i dette, men som udgangspunkt er det emnerne der bør trække. Ingelise Jensen syntes, at tidspunktet var for tidligt, derudover undrede det hende, at der ikke var nogen fra driften der deltog. Lis Franciska Jensen meddelte, at det er frivilligt om driften deltager.

Lis Franciska Jensen spurgte om seminaret fremadrettet skal holdes sammen med Kalundborg, eller Holbæk ønsker at afholdes deres eget seminar. Dette sættes på som beslutningspunkt på næste organisationsmøde

### ***Tur på tværs***

Lis Franciska Jensen spurgte til turen på tværs den 9. og 10. september.

Der var enighed om, at var en fantastisk og spændende tur. Anette Johansen meddelte, at der var nogle af deltagerne der syntes det var for langt at gå. Bent Sode spurgte til det samlede regnskab for turen. Som orienteringspunkt tages dette med på næste møde.

Lis Franciska Jensen var rigtig godt tilfreds med arrangementet og talen på kryds og tværs.

Der var ros til tidligere Borgmester Jørn Sørensen som trådte til så hurtigt, da personen som skulle vise rundt på seminaret måtte meldt afbud.

### ***Kursus for ob og byggeudvalg***

Lis Franciska orienterede om forslag til økonomi:

En lørdag 9-16: kr. 10.000 excl. Moms

Kurset kan holdes på det nye regionskontor

Forplejning:

Morgenmad: ca. kr. 50

Frokost: ca. kr. 75

Kaffe, chokolade og drikkevarer: ca. kr. 50

Ca. 40 deltagere, ingen hjælp i køkkenet: 20.000 fordelt på to mellem Holbæk og Kalundborg.

Emner har netop været forelagt organisationsbestyrelsen i Kalundborg og de sagde alle god for flg. Datoer:

Lørdage 11.3, 25.3 eller 22.4

Det blev besluttet, at kurset afholdes lørdag den 25.3.23. Der gives en tilbagemelding til organisationsbestyrelsen i Kalundborg om datoen.

### ***Status på ophør af samarbejdet under AL***

Forligstilbuddet blev ikke accepteret. Lejerbo ophæver aftalen kollektivt. Efterspil pågår. Nr. 2 er aktiveret og vi er kommet godt for start.

### ***Grønneparken i vælten***

Lis Franciska Jensen orienterede om Kaare Dybvaads tweet på baggrund af en beboers henvendelse om utryghed i vaskekælderen

Lis Franciska Jensen er blevet kontaktet af Jyllands-Posten som meddelte, at en journalist har været på uanmeldt besøg i Grønneparken. Journalisten havde aldrig set så pæn en vaskekælder, dernæst har

journalisten været i dialog personer i Grønne parken, som på ingen måde kan nikke genkendende til utryghed i vaskekælderens

Ad3)

Anette Johansen havde intet at berette fra hovedbestyrelsen.

Ad4)

Pia Lundberg meddelte, at hun er ked af, at hun har sagt ja til at være med i BL, hun syntes der er mange informationer, meget materiale hun hele tiden modtager, og er ikke sikker på hun magter det. Preben Senniksen henviste til da han selv var i BL, at han sorterede fra og det var ikke alle møder han deltog i. Dette syntes han Pia Lundberg skal overveje at gøre. Pia Lundberg meddelte, at hun giver det en chance. Lis Franciska Jensen kommenterede, at det er tankevækkende, men også vigtig viden, at Pia Lundberg deler dette med BL, og de gøres opmærksom på "problemet". Det er ikke meningen, at man skal miste overblikket. Anette Johansen orienterede om, 1. gang hun deltog i møde i hovedbestyrelsen, det var svært at tage stilling til hvad hun skulle orientere om på Holbæks organisationsmøder.

Ad5)

Anlægsbudget -Ingen anlægsbudgetter til godkendelse  
Godkendelse af råderetskataloger Ingen råderetskataloger til godkendelse  
Godkendelse af BAA - Ingen BAA'er til godkendelse

Ad6)

#### **Mentor til afdeling 1234-0**

Lis Franciska Jensen spurgte om der skal vælges en mentor til at støtte den nye afdelingsbestyrelse i afdeling 1234-0? Britta Jensen vil ikke være mentor, men gerne bisidder. Anette Johansen meldte sig som mentor.

Ad7)

#### **Let og hurtig måde at henvende sig til Lejerbo – herunder kontaktinfo i officielle dokumenter**

Der har tidligere været drøftet om kontaktinfo i diverse officielle dokumenter (råderetskatalog, husorden og vedligeholdelsesreglement)

Bestyrelsen besluttede både at holde fast i nuværende ordning, hvor der er en vm-skrivelse med diverse oplysninger. Denne udleveres til samtlige beboere ved indflytning, samt at indskrive kontaktinfo, når dokumenterne alligevel opdateres.

Ad8)

#### **Visionsseminar**

Bestyrelsen har via mail meldt tilbage, at ny dato bliver den 7.11.22. Der vil som tidligere vedtaget, at der på dagen er fælles frokost med kontorpersonalet.

Ad9)

#### **Lokalt kursus for nyvalgte?**

Lis Franciska Jensen oplyste, at Uddannelse og oplysning er vejen frem for et velfungerende beboerdemokrati.

Man har mulighed for at deltage i de landsdækkende kurser, men det ene udelukker ikke det andet.

Der er mange der ikke benytter muligheden, måske det vil være lettere hvis det afholdes lokalt

En ide kunne være, at nyvalgte inviteres umiddelbart efter repræsentantskabsmødet. Et kursus som dækker behov og ønsker. Der vil være større mulighed for at styrke fællesskabet og glæden ved det frivillige arbejde, når det er lokale man mødes med, fordi man lettere kan dyrke netværket på egen hånd efterfølgende

Udgiften til dette kursus vil være:

Susanne Frelsvig "koster" ca. 15.000 for en hel dag  
Dertil forplejning, og evt. lokaleleje medmindre det holdes på regionskontoret.

Bestyrelsen besluttede, at den pågældende afdeling betaler kr. 500 pr. person der deltager, resten betales af organisationsbestyrelsen.

Pia Lundberg gav udtryk for, at dette er en meget fordelagtig pris, der har i hendes egen afdeling været 2 i bestyrelsen som gerne ville med i det landsdækkende kursus til kr. 6.000 pr. person, men alt var overtegnet.

Der var snak om, at evt. ikke nyvalgte også kunne være interesseret i at deltage. Det blev besluttet, at efter årsmødet sender Doris Melson Larsen invitation til de nyvalgte og hvis der er flere ledige pladser, kunne de der blev valgt år før at have mulighed for at deltage.

Preben Senniksen gav udtryk for, at samtlige nyvalgte skal have en invitation, og man så kunne følge op, ved at ringe rundt for at høre hvorfor den pågældende ikke har fået tilmeldt sig. Man kunne også skrive til den pågældende formand i afdelingen og oplyse, at der er skrevet til de nyvalgt. Bestyrelsen besluttede, at dette gøres der fremadrettet.

Ingelise Jensen gav udtryk for, at det altid er godt at få genopfrisket.

Anette Johansen syntes, at det er vigtigt at det er nyvalgte der inviteres, og ikke personer der har været på lignende kursus og ved en masse, det er ikke fair over for nyvalgt.

Lis Franciska Jensen meddelte, at der i år har været afholdt kursus i Kalundborg, her var det en blanding af nyvalgte og personer der har været med i flere år, dette fungerede rigtig godt. Der har været tilbagemeldinger, at kurset var givende.

En ide kunne også være, at kurset har 3 timer info. for nye medlemmer og om eftermiddagen kunne man blande.

Britta Nielsen oplyste, at hun vil rigtig gerne på kursus, men har aldrig fået det tilbudt.

Det blev besluttet, at der nedsættes et kursusudvalg. Anette Johansen meldte sig. Det blev besluttet, at Susanne Frelsvig, Lis Franciska Jensen og Anette Johansen planlægger at holde om møde. Program m.m. præsenteres på december mødet.

Anette Johansen gav udtryk for, at når der afholdes repræsentantskabsmøder, at organisationsbestyrelsesmedlemmerne sætter sig blandt de fremmødte, i stedet for som hidtil, et panel. Man kunne så rejse sig og præsenterer sig selv. Bestyrelsen besluttede at tænke over det, dette tages med som pkt. på næste møde

Pia Lundberg har tidligere forespurgt Lis Franciska Jensen om, en person der ikke er med i afdelingsbestyrelsen eller repræsentantskabet kan vælges til organisationsbestyrelsen, det kan personen godt, der skal fremsendes en fuldmagt fra den pågældende person.

Ad10)

**Hvervning af yngre medlemmer i beboerdemokratiet**

Lis Franciska Jensen spurgte om emnet skal drøftes nu, senere eller hvordan.

Pkt. tages med på næst møde

Preben Senniksen orienterede om, at han på repræsentantskabsmødet vil fortælle om det at være formand i organisationsbestyrelsen, dette kan være med til at hverve nye medlemmer, vigtigt at folk ikke bliver skræmt.

Lis Franciska Jensen spurgte om Preben Senniksen kunne komme med et lille oplæg til det kommende nyhedsbrev. Det ville Preben Senniksen gerne.

Ad11)

Fortroligt

Ad12)

Ingelise Jensen henviste til en beboer som har opsat en gasovn i sin bolig pga. de høje varmeudgifter, må man det uden videre. Lis Franciska Jensen tager spørgsmålet med til driftscheferne, så også tager stilling til om der generelt skal sendes en skrivelse ud til samtlige beboere. Lis Franciska Jensen oplyste vigtigheden i, at samtlige beboere bruger den opvarmning der er vedtaget i deres bolig.

Bent Sode spurgte til råderet og fraflytninger, krav til boet efter fraflytning. Bent sender det præcise spørgsmål på mail til Lis Franciska Jensen, som undersøger dette nærmere og orienterer om dette på kommende møde.

Flg. Kører sammen til seminaret i Århus:

Pia Lundberg, Robert Juhl og Bodil Olsen  
Britta Nielsen, Ingelise Jensen og Ole Klinke  
Anette Johansen har brug for hjemkørsel, hun kører med Lis Franciska Jensen.

Organisationsmødet i december som afsluttes med julemiddag, her inviteres kontorpersonalet.

Flg. Pkt. blev besluttet at tage med på næste møde:

Skal seminaret fremadrettet holdes med Kalundborg? Eller ønsker Holbæk at holdes deres eget?

Forelæggelse af regnskab for "tur på tværs"

Kursus for nyvalgte. Præsentation af program

Panel for bestyrelsen ved repræsentantskabsmøderne?

Hvervning af yngre medlemmer i beboerdemokratiet

Råderet ved fraflytninger

Forslag fra formanden vedr. mødedatoer for 2023

Næste møde torsdag den 8. december 2022 kl. 14.00

Holbæk den 2022

---

Formand

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Preben Bent Senniksen

### Ansæt

På vegne af: Lejerbo Holbæk

Serienummer: 6cdc76c0-8dce-452b-9dcd-7c505f48c508

IP: 212.130.xxx.xxx

2022-10-24 12:33:28 UTC



## Preben Bent Senniksen

### Ansæt

På vegne af: Lejerbo Holbæk

Serienummer: 6cdc76c0-8dce-452b-9dcd-7c505f48c508

IP: 212.130.xxx.xxx

2022-10-28 15:12:09 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>