

Finansiering helhedsplan 497-0 Toftegårdsvej, Asnæs

Til formand Erik Fallesen, næstformand Bent Sode, Mogens Hansen, Bodil Olsen, Ingelise Jensen, Anette Johansen, Preben Senniksen (medlem af byggeudvalg), Robert Juhl, Pia Lundberg.

Helhedsplanens indhold og økonomi, uden finansiering er godkendt af bestyrelsen 9. april 2020.

Mail incl. vedhæftet budget for helhedsplanens finansiering og referat er fremsendt den 18. april 2020.

Bestyrelsen bedes melde tilbage senest 20. april 2020 om morgenen, om finansieringen kan godkendes. Forslaget er vedtaget, når mindst 5 bestyrelsesmedlemmer har meddelt sit samtykke til planen.

Dagsorden:

Pkt. 1. Godkendelse af finansiering af helhedsplan skema A afdeling 497-0 Toftegårdsvej, herunder trækingsret 50 t. kr. Derudover skal boligorganisationen yde kapitaltilførsel på 50 t. kr. Begge dele som huslejestøtte.

Huslejestøtte fra dispositionsfond til gruppe 3 arbejder 266,16 kr. pr. m2 årligt indtil videre. til nedbringelse af tidligere års underskud.

Finansiering til gruppe 1 og 2 arbejder som planen angiver – se supplerende oplysninger nedenfor.

Supplerende til pkt. 1:

Projekt i alt kr. 4.463.685 kr. Huslejeforhøjelse 5,38 % som alene vedrører gruppe 3 arbejder, på i alt 2.086.080 kr. Årlig ydelse 125.514 kr., hvoraf 105.665 kr. ydes som huslejetilskud fra dispositionsfonden, medens 19.846 kr. betales som lejeforhøjelse.

Der er ingen huslejeforhøjelse for gruppe 1 og 2 arbejder, årlig ydelse 112.349 kr. Denne støttes med Driftslån/Huslejestøtte fra LBF og dispositionsfond samt trækingsret 50.000 kr. og kapitaltilførsel på 250.000 kr. Heraf er boligorganisationens andel 50.000. Resten ydes af kommune, realkredit og landsbyggefond. Både kapitaltilførsel og trækingsret skal anvendes til at nedbringe lejen

Procedure:

Det har ikke været muligt at afholde afdelingsmøde på grund af Corona Virus. Ministeriet og Landsbyggefonden har henstillet til at branchen ikke afholder fysiske møder, og er samtidig indforstået med at normal procedure er suspenderet indtil videre. Derudover er der forbud mod forsamlinger over 10 personer.

Helhedsplanen er godkendt Organisationsbestyrelsen. Når det igen er muligt at afholde afdelingsmøder, skal planen incl. finansiering godkendes af beboerne. Det er imidlertid nødvendigt med en organisationsbeslutning f.s.v. finansieringen, for at få skema A gennemført i kommunalbestyrelsen inden 1. juni 2020, som er fristen.

Skema A kan kun gennemføres – hvis der frigives midler fra Boligministeriet – hvilket ikke er sket endnu. LBF har imidlertid i denne sag udarbejdet finansieringsskitse, hvorfor det anses så godt som sikkert, at planen kan gennemføres med den finansiering som LBF har meddelt. Der tages dog forbehold for, at LBF bevilger den finansiering, som er til afstemning under pkt. 1.

Afstemning

8 stemmer ja 1 har ikke afgivet stemme –dokumenteret ved mails fra fra 18-20 april 2020.

Forslaget er vedtaget

Den 19. april 2020 tiltrådt via mail

Formand Erik Fallesen