

Deltagere:

Finn Madsen, Robert Juhl, Ingelise Jensen, Erik Fallesen, Bent Sode Preben Senniksen og Bodil Olsen,

Fra administrationen deltog: Forretningsfører Mariane Toft-Dallgaard og sekretær Doris Melson Larsen som optog referat.

Afbud: Tage Rousting, Arne Grim og Bodil Olsen

Dagsorden:

- | | |
|--------|---|
| Pkt. 1 | Orientering fra formanden |
| Pkt. 2 | Orientering fra hovedbestyrelsen |
| Pkt. 3 | Orientering fra administrationen |
| Pkt. 4 | Orientering fra næstformanden vedr. styregruppens arbejde i Vangkvarteret |
| Pkt. 5 | Grundejerforeningen v/Tage Rousting |
| Pkt. 6 | Godkendelse af:
Anlægningsbudgetter
Vedligeholdelsesreglementer |
| Pkt. 7 | Fortroligt |
| Pkt.8 | Eventuelt |

Ad1)

Finn Madsen roste det afholdte seminar den 1.oktober.

Ad2)

Erik Fallesen orienterede om, hovedbestyrelsesmødet den 22.september, hvor mødet startede med et minuts stilhed for Lars Bak. Et flertal, besluttede, at der nu afholdes ekstraordinært landsrepræsentantskabsmøde. Der er foreløbig 2 kandidater, Anne Sakariassen og Børge Olsen.

Der er indgået fratrædelsesaftale med Ulrik Steen Jensen. Erik Fallesen har altid sat stor pris på Ulrik Steen Jensen

På hovedbestyrelsesmødet fortalte Palle Adamsen om effektivisering, og henviste til, at overskriften f.eks. kunne være "pas på huslejen". I lovforslaget beskrives rammerne og strategierne for udmøntning af en reduktion i driften på samlet 1,5 mia kr. i hele den almene sektor frem til ultimo 2020.

Organisationsbestyrelsens rolle indskærpes både, når det handler om at have drift som mål, som fokus og der betones og handlepligtigt overfor organisationens afdelinger. Bestemmelserne flyttes fra bekendtgørelse til lov.

Strategien i lovforslaget er også en række organisationers tiltag som kommunalt tilsyn, styringsdialog og sammenlægning af afdelinger. Der sættes fokus på ressourcestyring i form af indkøb og vedligehold.

Landsformanden var fortaler for, at effektiviseringsdrøftelserne er noget, der bør foregå ude i den enkelte boligorganisation. Han foreslog, at administrationen udarbejder redskaber, som kan bruges i organisationerne. Lade det videre arbejde ske mellem administrationen og den enkelte boligorganisation, således at hovedbestyrelsen kan følge med i hvad der foregår.

Ad3)

Mariane Toft-Dallgaard spurgte til hvad der skal videre ske på baggrund af seminaret.

Finn Madsen gav udtryk for at have fået et godt "input" fra Vang, og på baggrund af dette, kunne det være godt med et "udrykningsselskab" for samtlige afdelinger. Hvordan gøres dette bedst?

Mariane Toft-Dallgaard meddelte, at det handler om at gøre driften klar til dette, og foreslog, at Lis Jensen deltager i et varmemestermøde og orienterer om hvordan man gør i Vang.

Finn Madsen spurgte til, hvordan løses problemet her og nu? Der var enighed i, at tage udgangspunkt i Lis Jensens oplag fra mødet den 1.september

Bent Sode meddelte, at nogle af de sociale problemer der er, er det kommunens opgave at være behjælpelig, derfor skal de gøres opmærksom på problemerne.

Finn Madsen er enig i, at det er meget vigtigt, at få gjort kommunen opmærksom på dette.

På det netop afholdte seminar, viste det sig, at personer der havde tilmeldt sig, ikke deltog i seminaret. På baggrund af dette, foreslog Ingelise Jensen, at der fremadrettet bliver skrevet i invitationen at "tilmelding er bindende".

Finn Madsen spurgte til status på kontanthjælpsreformen efter 1.oktober

Mariane Toft-Dallgaard meddelte, at pt. er der ingen der har, måtte flytte pga. de ikke havde råd til at blive i deres bolig.

Mariane Toft-Dallgaard meddelte, at der har været afholdt møde i kommunen hvor de andre boligselskaber også deltog. Mødet omhandlede den ny kontanthjælpsreform.

Mariane Toft-Dallgaard har indvilliget i at der kan indgås afdragsordninger på huslejen efter § 90. Det vil kræve at der blandt andet bliver sat en kode for, at det er kommunen der skal rykkes/opkræves.

Udgangspunktet er, at boligorganisationen gerne vil fastholde vores lejere og undgå tab på leje og istandsættelse. Vi kan acceptere 3-6 måneder og i særlige tilfælde 12 måneder. Hvis det går ud over de 12 måneder må det komme an på en konkret vurdering, og Mariane Toft-Dallgaard skal underrettes/godkende det. Dette er kun gældende for personer på overførelsesindkomst.

Hvis der er registreret husordenssager/chikane af medarbejder etc. Indenfor de sidste 6 måneder, skal Mariane Toft-Dallgaard godkende om en afdragsaftale under § 90 kan komme på tale.

Erik Fallesen gav udtryk for, at det er bedre at hjælpe i tide.

Mariane Toft-Dallgaard meddelte, at der er opfølgning i kommunen den 2.marts 2017

Mariane Toft-Dallgaard orienterede udlejning af fælleshuse i de enkelte afdelinger. Der er 4 afdelinger der ikke indsætter indtægten på Lejerbos bankkonto.

Preben Senniksen spurgte om det ikke er et mellemværende mellem udlejer af fælleshuset og beboeren som lejer fælleshuset?

Finn Madsen konkluderede, når der er skrevet under på en lejekontrakt, så skal penge også bogføres det korrekte sted.

Organisationsbestyrelsen besluttede, at der skal foreligge regnskaber for udlejning af fælleshus, dette er gældende for samtlige afdelinger.

Ad4)

Bent Sode orienterede om, styregruppen som holdt møde den 14. november.

På de sidste 3 møder har Holbæk kommune alene været repræsenteret af Morten Bundgaard (sundhed) og Rasmus Tyrri (Boligsocial koordinator).

Ledere på højt plan fra Socialpsykiatrien, Aktiv hele livet og Børne/unge området har endnu ikke deltaget, selv om de alle er samarbejdspartnere i den sociale helhedsplan.

Derfor besluttede styregruppe at henvende sig til koncerndirektør Kenn Thomsen og forklare ham situationen, idet det hidtil har været Morten Bundgaard og Rasmus Tyrri der har måttet tage spørgsmål med til de ledere for nævnte områder. Det har betydet lange svartider på problemer der har været brug for at løse her og nu.

Kenn Thomsen har meldt tilbage med navnet på en repræsentant for Aktiv hele livet og vil, når den seneste organisationsændring er på plads, give besked om hvem, der skal repræsentere Børne/ungeområdet.

Der er indgået samarbejdsaftale mellem Jobcentret om praktikanter til Fælleshuset Cafe og til driften. Det har tidligere været problematisk at få Jobcentret til at se muligheden for at bruge os som praktiksted.

I forbindelse med flere sager omkring psykisk syge i boligområdet har vi længe rykket for at få kontakt til psykiatrien m.fl. der kunne rykke ud og gøre noget ved problemerne.

Et PSP (psykiatri, social, politi) netværk er blevet genetableret med repræsentation fra Ladegårdsparken og Vangkvarteret.

Ligeledes er problemstillingerne omkring psykisk syge blevet løftet videre til et øget samarbejde mellem den kommunale psykiatri og distrikpsykiatrien også kaldet KSP/TSP.

Lis Jensen har været til kaffe hos borgmesteren og formanden for Aktiv hele livet. Det var et godt møde med positive tilkendegivelser og interesse for løsninger af de problemer der pt. rører sig meget i det boligsociale arbejde. Bl.a. en evaluering af den politiske beslutning der tidligere er blevet truffet vedr. en boligsocial koordinators opgaver.

Den 24. november er der arrangeret fyraftensmøde sammen med de kommunale repræsentanter om det, at have en boligsocial helhedsplan, og hvad det betyder for kommunen og de borgere der bor i området.

Så det primære mål er, at få klædt alle på med en større viden om, at det nytter at samarbejde om de sociale udfordringer der er i de store boligområder.

Ad5)

På vegne af Tage Rousting orienterede Mariane Toft-Dallgaard fra grundejerforeningen i Lundemarken.

Pia Lundberg og Anders Hvass har holdt møde med Mariane Toft-Dallgaard, da grundejerforeningen har svært ved at der er nogen der ønsker at være formand. Mariane Toft-Dallgaard oplyste, at grundejerforeningen nødvendigvis ikke behøver en formand, men der skal være en sekretær der kan optage referater fra møderne.. Hvis ingen i grundejerforeningen ikke ønsker posten som sekretær, kan man købe sig til denne ydelse. Dernæst foreslog Mariane Toft-Dallgaard, at grundejerforeningen udarbejder en forretningsorden.

På mødet blev det oplyst, at medlemmer fra Goldschmidt Kollegiet og børnehaven Villa Kulle ikke deltager i møderne. Der blev oplyst, at Anders Hvass er formand indtil næste generalforsamling.

Ad6)

Der var ingen anlægningsbudgetter eller vedligeholdelsesreglementer til godkendelse.

Ad7)

Intet

Ad8)

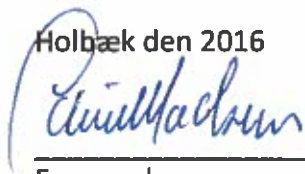
Bent Sode orienterede om, at der har været afholdt møde med afd. 007-0 og 121-0 vedr. en sammenlægning. Afdeling 007-0 er interesseret, men det er afdeling 121-0 ikke. Ifølge Bent Sode var beboerne i afdeling 121-0 ikke forberedt godt nok. Referat fra mødet, samt bilag med besparelse Ved en sammenlægning er sendt til beboerne.

Mariane Toft-Dallgaard foreslog, at der på det ordinære afdelingsmøde tages pkt. med vedr. sammenlægning med afdeling 007-0 og orienteres om en besparelse ved dette.

Ingelise Jensen spurgte til Toftegårdsvej. Mariane Toft-Dallgaard havde ikke noget nyt om dette.

Finn Madsen spurgte til Teglværksgrunden. Mariane Toft-Dallgaard kunne oplyse, at skema A er Sendt til kommunen.

Holbæk den 2016



Formand