

**Deltagere:**

Finn Madsen, Robert Juhl, Ingelise Jensen, Erik Fallesen, Bent Sode, Preben Senniksen, Pia Lundberg, Anette Johansen og Bodil Olsen

Fra administrationen deltog: Forretningsfører Mariane Toft-Dallgaard og sekretær Doris Melson Larsen som optog referat. Under pkt. 1 deltog driftscheferne Jesper Moesgaard og Lars Lundberg.

**Dagsorden:**

- Pkt. 1. Organisation af driftsområder i Lejerbo Holbæk  
Status på effektiviseringstiltag pr. 1. oktober 2018. v/Jesper Moesgaard og Lars Lundberg
- Pkt. 2 Orientering fra formanden
- Pkt. 3 Orientering fra hovedbestyrelsen
- Pkt. 4 Orientering fra administrationen
- Pkt. 5 Orientering fra næstformanden ved styregruppens arbejde i Vangkvarteret.
- Pkt. 6 Orientering fra Grundejerforeningen v/Pia Lundberg
- Beslutningspunkter:**
- Pkt.7 Godkendelse af:  
Anlægsbudget  
Godkendelse af projekt i afd. 166-2 vedr. ny tagbelægning. Er tidligere sendt pr. mail til bestyrelsen.
- Godkendelse af vedligeholdelsesreglementer/råderet  
Godkendelse af BBA (erstatte tidligere AOSF)
- Pkt. 8 Underskrivelse af databehandleraftale  
(er udført, men referatføres)
- Pkt.9 Beslutning jfr. pkt. under fortroligt.
- Drøftelsespunkter:**
- Pkt.10 Fortroligt
- Pkt.11 Eventuelt

**Ad1)**

Finn Madsen bød velkommen og gav ordet til Jesper Moesgaard og Lars Lundberg, som fremlagde oplæg til hvor der kan effektiviseres, og ikke mindst hvilke giver store besparelser det generelt giver. Dernæst ændring af varmemester områder.

Bestyrelsen godkendte dette. Det blev besluttet, at der ikke tales om dette, før der er orienteret om det på personaleseminaret for region Holbæk som afholdes den 6. november. PowerPoint præsentationen vedlægges dette referat

**Ad2)**

Finn Madsen gav udtryk for, at seminaret den 6. oktober var en rigtig god dag med indslag fra Maggie Knudsen og Palle Adamsen.

Der holdes åbent hus i Teglværkskrogen den 25. oktober. Der har været 90 henvendelser til de 12 boliger og 1 henvendelse på ungdomsboligerne.

Mariane Toft-Dallgaard meddelte, at Lejerbo op til flere gange har bedt om, at få oplyst hvad det ca. vil koste at opvarme boligerne, men har ikke fået en tilbagemelding, hvilket ikke er o.k.

Ad3)

Erik Fallesen orienterede om, at der den 27. september blev afholdt visionsseminar, hvor også forretningsførerne deltog. Emnerne var bl.a. beboerdemokrati, byggeri, effektiv drift, bæredygtighed samt vækst og udvikling. Efterfølgende skal der udarbejdes et oplæg til vedtagelse. Når materialet er færdigt og godkendt, vil samtlige organisationer kunne frit have mulighed for at kopierer visionerne og målsætningerne.

Ad4)

Mariane Toft-Dallgaard meddelte, at på baggrund af kursus med hovedbestyrelsen, har der efterfølgende været afholdt lederseminar, hvor emnerne også blev drøftet.

Mariane Toft-Dallgaard orienterede om, at der har kørt en sag i Engparken pga. store huller i vejen. Sagen er nu afgjort, og vejmyndighederne har meddelt, at det ikke er Lejerbos pligt, at vedligeholde dette, men Vestervangen 25 og Engparken 16, har fået påbud om at retablere de to store huller.

Mariane Toft-Dallgaard har modtaget en mail, hvori det meddeles, at Lejerbo vil blive politianmeldt, da naboerne til byggeriet på Teglværkskrogen, er voldsomt generet af larmen fra håndværkerne, som arbejder på tider af døgnet som er uacceptabelt. Der er sendt en beklagelse til kommunen, at larmen fremover vil blive indskærpet. Kommunen har efterfølgende sendt brev til beboerne der har klaget.

Mariane Toft-Dallgaard og Anette Johansen har deltaget i byggemøde vedrørende startboligerne. Gulvene bliver anderledes en oprindeligt vedtaget.

Mariane Toft-Dallgaard meddelte, at købsaftalen angående "skæve boliger" er på plads.

Ad5)

Bent Sode orienterede om, møde den 10. september, et kombineret projekt og styregruppemøde, idet dagsordenerne var sammenfaldende.

Forlængelsen af den eksisterende helhedsplan til udgangen af 2019, er på plads.

Borgmesteren har formuleret to projekter, som sættes i værk inden udgangen af 2018. Det er et tilbud til borgere uden job, som skal afprøves, for at Vangkvarteret kommer af ghettolisten. Dette betyder, at der bl.a. kommer en opsøgende jobkonsulent i Fælleshuset, der skal arbejde med at få beboere i job, samt at de der tager imod tilbuddet beholder deres overførelsesindkomst, indtil de har fået et fast job.

Der er indgået et tættere samarbejde mellem politi, SSP og de 5 boligorganisationer i Holbæk kommune, hvilket betyder et øget netværk, som sammen kan dele erfaringer og træffe hurtige nødvendige beslutninger, når noget brænder på.

Prækvalifikationen er sendt til Landsbyggefonden med fokus på "Tidlig indsats og forældreansvar", "Børns sprog og skolegang" og "Unge voksnes uddannelses- og beskæftigelsessituation. Der afventes nærmere fra Landsbyggefonden.

På seminaret den 6. oktober talte Palle Adamsen om Ghettoplanens betydning for Vangen. Der vil i november, blive afholdt en ny konference med deltagere fra de 16 hårde Ghettoer. Der afventes nærmere vedrørende dato. Der er indkommet 30 hørings svar ud af 70 mulige institutioner/kommuner/organisationer på 101 sider. Her fylder kommentarer og bekymringer omkring 60/40 procent lovforslaget rigtig meget.

Ad6)

Pia Lundberg orienterede om, i forbindelse med, at legepladsen skulle males, blev det konstateret, at der var en del brædder der skulle udskiftes, dette er nu gjort.

Stien ved Erik Mendveds vej bliver repareret.

Bestyrelsen i grundejerforeningen har vedtaget, at der afsættes penge til ny belægning i gården på Konsul Beyers Alle.

Ad7)

Godkendelse af anlægsbudget vedr. afd. 166-2 blev godkendt, er tidligere godkendt via mail af 18. september  
Et realkreditlån over 30 år

AOSF - Afdeling 1234-0 NyTåstrupvej blev godkendt og underskrevet

Ad8)

Databehandleraftale er underskrevet af samtlige bestyrelsesmedlemmer.

Ad9)

Erik Fallesen overtager formandsposten indtil repræsentantskabsmødet i marts 2019


Ad10)

Fortroligt

Ad11)

På det sidste møde inde jul torsdag den 13. december, afsluttes traditionen tro med julemiddag. Der var enighed om, at inviterer driftscheferne, lokalinspektørerne, kontorpersonalet, boligsocialleder, samt Metin Uysal fra byggeafdelingen.

Bodil Olsen oplyste, at hun har deltaget i stormøde, hvor politi, SSP, boligsociale medarbejder, samt ca. 80 beboere. Formanden for natteravnene blev inviteret og fortalte om arbejdet. 26 personer har tilmeldt sig. Der er 5 hold med 3 personer pr. hold. Natteravnene går på forskellige tidspunkter og der udarbejdes plan for 14 dage ad gangen

9/11  
Holbæk den 11/11 2018  
  
Formand