

Deltagere:

Erik Fallesen, Robert Juhl, Ingelise Jensen, Finn Madsen, Preben Senniksen, Bent Sode, Anette Johansen, Pia Lundberg

Afbud: Bodil Olsen

Fra administrationen deltog: Forretningsfører Mariane Toft-Dallgaard som optog referat

Dagsorden:

- | | |
|---------------|--|
| Pkt.1. | Orientering fra formanden. |
| Pkt.2 | Orientering fra hovedbestyrelsen. |
| Pkt.3 | Orientering fra administrationen |
| Pkt.4 | Orientering fra næstformanden ved styregruppens arbejde i Vangkvarteret. |
| Pkt. 5 | Orientering fra Grundejerforeningen |

Beslutningspunkter:

- | | |
|--------------|---|
| Pkt.6 | Godkendelse af:
Anlægsbudget
Godkendelse af råderetskataloger
Godkendelse af BBA (erstatte tidligere AOSF) |
|--------------|---|

Drøftelsespunkter:

- | | |
|--------------|------------|
| Pkt.7 | Fortroligt |
| Pkt.8 | Eventuelt |

Ad1)

Erik Fallesen orienterede om, at der 6. maj blev afholdt ekstraordinært repræsentantskabsmøde ude i Vangen, hvor vi fik godkendt og vedtaget udviklingsplanen, som jo senere blev vedtaget af et flertal i kommunalbestyrelsen.

Landsrepræsentantskabsmødet gik godt med gode beretninger og spørgsmål.

Den 28. maj var der møde i Fælleshuset, Centervej, Asnæs. Der var indkaldt til stiftende afdelingsmøde i afdeling 1225-0 og 1225-1. Der blev valgt en bestyrelse. Vedr. ungdomsboligerne var der kun 1 person, som fremover kan deltage som "lytter" ved de nye bestyrelsesmøder. Synes i grunden at det var et udmærket møde med spørgelyst og en vis interesse for opgaven. Der blev orienteret om en evt. fremadrettet sammenlægning med afdeling 591-0. Der var bl.a. stor interesse omkring en kommende legeplads.

Den 4. juni var der 60 års jubilæum i afdeling 0-79 med reception fra kl. 12-15.

Ad2)

Annette Johansen orienterede fra hovedbestyrelsen. Bo Vita kører stadig. Advokaterne har på dagens HB møde underrettet om stude. Erik Gemmer orienterede om klage til tilsyn fra Høng om ulighederne i repræsentantskab og organisationsbestyrelse. Gerti Axelsen har fået invitation om at holde oplæg om circle House, Evaluering om Landsrepræsentantskabsmødet. Gennemgående god stemning. Der er blevet udarbejdet en kommunikationsplan, som drøftes på næste møde. Bl.a. kommer der et velkomstbrev til nye organisationsbestyrelser om hovedbestyrelsens arbejde. Udvalg blev besat. Hovedbestyrelsen har bedt BL udtale sig om navne på beboerlister.

Ad3)

- Bent Sode orienterede om status vedrørende webkurser. Der var 5 meldt på og den ene var usikker. Der har været for lidt fokus. Tages op til efteråret. Bent bruger 1 lørdag til at ringe rundt. Emnet tages med som punkt 16. aug.
- Udviklingsplanen er indsendt rettidigt til ministeriet (28. maj 2019). Der forventes tilbagemelding omkring oktober 2019. Det forventes at ministeriet vil stille opklarende spørgsmål m.v. i mellemprioriteten juni/oktober. Der er oprettet beredskab mellem Kommune og Lejerbo, så der hele tiden er en der kan tage stilling, selv om det er ferietid.
- Seminaret drøftes tillige. Erik Fallesen havde spurgt om Bent Madsen kunne deltage. Det kunne han ikke.

Palle Adamsen har herefter foranlediget, at Michael Thorberg kan bidrage til Lejerbo Holbæks årlige seminar med et oplæg om BL, som branche og interesseorganisation – hvad kan vi som medlemmer bruge BL til. Michael Thorberg har holdt mange foredrag om BL og BL's udvikling.

Det blev på sidste møde aftalt, at øvrige indlæg skulle drøftes på dagens møde. Det blev aftalt at Sebastian Dorset skal stå for det muntre indslag.
- Der er nye krav om legitimation når der skal belånes, tinglyses m.v. (Hvidvask). Det betyder, at alle organisationsmedlemmer skal oplyse cpr.nr. når det forlanges af banker, realkredit og tinglysning. Hvis det nægtes, kan det betyde, at afdelinger ikke kan belånes, eller dokumenter ikke kan tinglyses m.v. Det kan koste afdelingerne penge, og er dermed ansvarspådragende. Lejerbo forhandler - også via BL - med myndigheder og pengeinstitutter, således at den sædvanlige fuldmagt kan være gældende - og det derfor kun er nødvendigt at oplyse det krævede for fuldmagthaverne (direktionen). Indtil det er lykkedes, er Lejerbo nødsaget til at indhente de krævede oplysninger fra

organisationsbestyrelsesmedlemmerne.

Det understreges at underskrifter og legitimation af reelle ejere ikke medfører personlig hæftelse for de indgåede engagementer.

- Effektivisering
- Alle snerydningskontrakter er opsagt. Det er pga. dom.
- Droneoverflyvning så vi kan måle arealer op - tagrender kan ses -dokumentation til håndværkere.

Ad4)

Der arbejdes fortsat på den nye Boligsociale Helhedsplan. Et øjebliksbillede på indsatserne ser sådan ud:

På indsatsen "Forebyggelse og Forældreansvar" vil arbejdet koncentrere sig om at skabe et familienetværk, afholde kurser for hele familier og et hjem/skolesamarbejde. Det sidste har hidtil været skole/hjemsamarbejde. Ved at ændre dette arbejdes der på, at det er hjemmet der er det vigtige parameter for arbejdet med børnenes udvikling og læring. I Vangen er der næste dobbelt så mange enlige forsørgere end i resten af Holbæk. Denne gruppe kan have svært ved at støtte op om deres børn og har derfor brug for nogle "værktøjer".

På indsatsen "Uddannelse og beskæftigelse" vil de enkelte indsatser være lommepengebørn og fritidsjob, aktivt fritidsliv for børn og unge, kursus for udskolingsforældre, "decision game" på skolen (analogt simulationsspil), uddannelse og beskæftigelse for 18+ unge i Vang og fremskudt beskæftigelse.

På indsatsen "Tryghed og trivsel" vil der fortsat blive arbejdet med en sundhedsindsats og beboervejledning.

Erfaringerne for arbejdet med rugekassen og beboerguiderne vil blive taget med i den nye helhedsplan samt et øget fokus på et samarbejde om en større tryghed og trivsel for beboerne.

Der pågår en dialog med Landsbyggefonden løbende omkring indsatserne. Vi forventer, at den endelige Helhedsplan vil foreligge i uge 40 som tidligere meldt ud og det ser ud til, at tidsplanen som jeg orienterede om på sidste møde holder.

Kulturstyrelsen har afsat en Pulje til kultur i udsatte boligområder. Denne har vi søgt gennem et samarbejde mellem Holbæk Art, Det boligsociale i Vangen og Holbæk kommune.

Derudover støttes projektet op af

Holbæk Kunstforening, DSI Æglageret, Holbæk Stadsarkiv, Museum Vestsjælland/Holbæk Museum, EUC Nordvestsjælland og Kunsthøjskolen i Holbæk.

Arbejdstitlen er "Nye fortællinger i Vangkvarteret".

Projektets formål er, at skabe nye fællesskaber på tværs af kulturelle og sociale baggrunde samt på tværs af fysiske skel mellem det udsatte boligområde Vangkvarteret og Holbæk by.

Set i sammenhæng med den kommende udviklingsplan, hvor image vil være en af indsatserne forestiller vi os, at et kunstværk i en vis dimension i område vil trække nysgerrige ud i Vang kvarteret.

I projektet indgår, som der allerede nu er, guidede ture til de kunstværker på gader og stræder som Holbæk Art gennem flere år har fået opført i byen.

Kommer vi i betragtning vil projektet løbe fra januar 2020 til slutning af december 2022, hvorefter Vangen vil blive et kunstværk rigere. Der søges om 2.5 millioner over 3 år. Vi forventer svar medio august.

Ad5)

Pia Lundberg orienterede om, at bestyrelsen har konstitueret sig med 3 personer fra Lejerbo 1 fra AB, 1 fra EF og 1 fra kommunen. Pia Lundberg roser Kasper Enevoldsen fra Holbæk Kommune.

Ad6)

Intet.

Ad7)

Intet

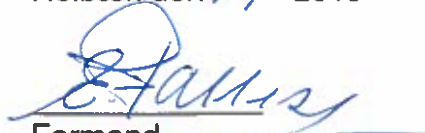
Ad8) Drøftelse af Organisationer på Tværs. Hvad var godt. Hilsen til Næstved. Det hele var godt - flot sted. God gammeldags mad og et sted man kunne være uden at forstyrre andre - ikke for fint.

Holbæks tur næste, skal starte planlægning 9. oktober 2019.

El bil standere - og betaling for el (ala vaskekort etc.). Hvordan forholder Lejerbo Administration til det? Mariane tager det op på kundemøde

Udlejning fra 1. juli 2019. Organisationsbestyrelsen tilslutter sig Lejerbo's og BL's fortolkning af, at reglerne om lovrestriktioner på ventelisten også gælder byttelejemål

Holbæk den 8/7 2019


Formand