

Efter aftale med organisationsformand Erik Fallesen indkaldes til organisationsmøde.

Torsdag den 15. august 2019 kl. 16.00

På regionskontoret, Kasernevej 75, 4300 Holbæk

7. august 2019

Dagsorden:

- Pkt.1 Orientering fra formanden
- Pkt.2 Orientering fra hovedbestyrelsen
- Pkt.3 Orientering fra administrationen
- Pkt.4 Orientering fra næstformanden ved styregruppens arbejde i Vangkvarteret.
- Pkt. 5 Orientering fra Grundejerforeningen

Lejerbo
Regionskontor Holbæk
Kasernevej 75
4300 Holbæk

Tlf: 70 12 13 10
www.lejerbo.dk
dml@lejerbo.dk

Åbningstid:
man-tors kl. 10-12

Telefontid:
man-tors kl. 9-14
fre kl. 9-12

Beslutningspunkter:

- Pkt.6 Godkendelse af:
Anlægsbudget
Godkendelse af råderetskataloger
Godkendelse af BBA (erstatte tidligere AOSF)
Afdeling 123-0 og 166-0 ansøgning om tilskud til afholdelse af sommerfest. Er godkendt pr. email af Erik Fallesen den 27. juni.
- Pkt. 7 Stillingtagen til inddragelse af serviceareal til en ældrebolig vedr. afd. 779-3. Bilag vedlagt

Drøftelsespunkter:

- Pkt.8 Fortroligt
- Pkt.9 Eventuelt

Afbud til mødet meddeles Doris Melson Larsen på ☎ 38 12 13 78 eller pr. email: Holbaek@lejerbo.dk senest på dagen kl. 12.00

Med venlig hilsen


Mariane Toft-Dallgaard
Forretningsfører

Den 1. august 2019

Omdannelse af serviceareal til ældrebolig i Lejerbo Holbæk, afd. 779-3

Lejerbo Holbæk, afd. 779-3 ejer ejendommen beliggende Konsul Beyers Allé 14, st.th, 4300 Holbæk, ejerlejlighed 2 af matr.nr. 7av Ladegården, Holbæk Jorder. Ejendommen har et erhvervsareal på 68 m² ifølge BBR, indeholder ét lejemål af samme arealmæssige udstrækning og er opført som et serviceareal. Lejemålet lejes i dag af Holbæk Kommune, som anvender det til serviceareal (personalerum) i forbindelse med et bofællesskab for psykisk syge i afd. 779-2.

Der er imidlertid foretaget sammenlægning af funktionerne i servicearealet med funktionerne i et kommunalt ejet serviceareal under Lejerbo Holbæk, afd. 535-7 på Lundestrædet 28, 4300 Holbæk. Som følge heraf ønsker kommunen at opsiges lejemålet. Dette frigør et lejemål, som fremover kan anvendes på anden vis, hvilket Lejerbos Bygge- og Udviklingsafdeling har været i dialog om med Holbæk Kommune og forretningsfører Mariane Toft-Dallgaard.

Dialogen har resulteret i et fælles ønske om, at servicearealets anvendelse ændres, således at det fremover bliver en almen ældrebolig. I den forbindelse kan det blive nødvendigt at foretage ombygning af lejemålet.

Bygge- og Udviklingsafdelingen vurderer, at den ændrede anvendelse, og den eventuelle ombygning, udgør en væsentlig forandring af afdelingens ejendom i vedtægternes og almenboliglovens forstand. Ifølge Vedtægter for Lejerbo Holbæk § 5, stk. 5, nr. 4 og driftsbekendtgørelsens § 6, stk. 2, nr. 5 skal væsentlig forandring af afdelingernes ejendomme godkendes af repræsentantskabet. Repræsentantskabet kan dog beslutte at delegere kompetencen til organisationsbestyrelsen, hvilket er sket. Den ændrede anvendelse skal tillige godkendes af Holbæk Kommune, jf. almenboliglovens § 28. Lejerbos Bygge- og Udviklingsafdeling drager omsorg for dette.

På denne baggrund indstiller Lejerbos Bygge- og Udviklingsafdeling følgende til organisationsbestyrelsens godkendelse:

- Servicearealet i ejendommen ejerlejlighed 2 af matr.nr. 7av Ladegården, Holbæk Jorder, tilhørende Lejerbo Holbæk, afd. 779-3, ændrer anvendelse til almen ældrebolig. Den ændrede anvendelse har virkning på dagen efter ophøret af Holbæk Kommunes lejekontrakt.
- I det omfang, det skønnes nødvendigt af Lejerbos administration, ombygges servicearealet. Byggesagens økonomi fastlægges efter de gældende procedurer herfor.

Lejerbo
Bygge- og Udviklingsafdelingen

/MRA