

**Deltagere:**

Anette Johansen, Anna Storm, Bodil Olsen, Anni Christensen, Bent Sode, Bente Hemcker, Birgit Overgaard Petersen, Birgitte Kratz, Britta Nielsen, Daniel Hansen, Dorte Rasmussen, Edith Olsen, Elene Nicolle Liind Poulsen, Elsa Thomasia Solbjørg Mortensen, Hugo Dahl, Husnu Dalkic, Ingelise Jensen, Inger Jensen, Jonna Jensen, Julie Mayland, Jørgen Kristensen, Kaj Hansen, Kathrine Fuglsang, Kenneth Hansen, Leif Jørgensen, Lizette Petersen, Marianne Simonsen, Metin Koc, Mogens Hansson, Mona Fredskov Kristiansen, Ole Klinke, Palle Vestergaard, Pia Larsen, Pia Lundberg, Preben Senniksen, Robert Juhl, Sandie Cecilia Svendsen, Steen Nielsen, Stig Lunde, Susanne Danstrup Petersen, Vagn Wissing Petersen.

Afbud: Britt Bisgaard, Camilla Aaen, Eddy Tersløse, Flemming Møller, Gitte Nielsen, Henrik Lidegaard, Inge Rasmussen, June Cort, Kim Henriksen, Kirsten Ballegaard, Kirsten Høgsted Schou, Kurt Rasmussen, Lise Lotte Friis Møller, Mia Rask, Mikkel Dampe Hardö, Tonny Trebbien, Trine Poulsen, Ulla Feldthausen og Ulla Qwist.

Fra administrationen deltog: Forretningsfører Lis Franciska Jensen og sekretær Doris Melson Larsen som optog referat.

Dagsorden:

Orienteringspunkter

1. Valg af dirigent/referent/stemmetællere
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen, for det senest forløbne år
3. Præsentation af Lejerbo Holbæks nye visioner

Beslutningspunkter

4. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Preben Senniksen – villig til genvalg
Bent Sode Hansen – villig til genvalg
Pia Lundberg - villig til genvalg
7. Valg af suppleanter
Lizette Jensen – villig til genvalg
Inger Jensen – villig til genvalg
8. Valg af revisor

Drøftelsespunkter

Ad1)

Preben Senniksen/Doris Melson Larsen/ Mona Fredskov Kristensen, Birgit Overgaard Petersen, Dorthe Rasmussen og Hugo Dahl.

Ad2)

Preben Senniksen bød velkommen, der var præsentation af organisationsbestyrelsen.

Lejerbo Holbæk har samlet sine kontorfaciliteter i Sportsbyen i nye og moderne lokaler. Personalet har klaret indflytningen i fin stil og alt er på plads.

Bestyrelsen har siden sidste repræsentantskabsmøde afholdt 6 organisationsbestyrelsesmøder.

Der har været afholdt afskedsreception for Erik Fallesen, som har været med bestyrelsen i mange år.

Bestyrelsen har arbejdet med visioner for Lejerbo Holbæk, og er blevet enige om, at udstikke nogle "pejlemærker". Det er bestyrelses ønske, at de 3 pejlemærker skal præge de tre overskrifter, demokrati, balance og nybyggeri i det fremtidige arbejde i Lejerbo Holbæk.

Den nye afdeling på Ny Tåstrupvej er taget i brug og samtlige boliger udlejet.

Grundet krisen er renoveringssagerne blevet forsinket.

Indskuddet i boligerne er forhøjet.

Den årlige besigtigelsestur i samarbejde med organisationerne i Næstved, var arrangeret af Holbæk. Turen gik til Egebjerg, hvor beboerne selv har bygge deres boliger af genbrugsmateriale, efterfølgende gik turen til Bakkekammen i Holbæk, hvor der står boliger, som er 100 år gamle. Boligerne fremstår som da de blev bygget, dette grundet datidens gode byggeskik.

Fjernvarmen er på vej til samtlige boliger i Odsherred.

En glæde, at kurset for nyvalgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer den 22. april, der er stor tilmelding.

En stor tak til alle beboerdemokrater for indsats i dagligdagen. Dejligt med velfungerende afdelinger.

En tak til medarbejderne i driften, personalet på regionskontoret og til bestyrelsen for godt samarbejde.

Tak til forretningsfører Lis Franciska Jensen for altid positivt "modspil" og medspil i det daglige arbejde

Lis Franciska Jensen orienterede:

Afdelingsmøderne

De er afviklet i god ånd, og med godt samarbejde – stor tak for det! Alle afdelinger viser forståelse for behovet for henlæggelser Huslejestigning holdt så lavt som overhovedet muligt i kommende budgetår, men da den økonomiske krise ser ud til at være længerevarende, må vi nødvendigvis regulere i næste budgetrunde.

Venteliste

2023

Venteliste i alt 3819 heraf fleksibel 1624 og en fraflytningsprocent på 13,28

Sammenlignet med:

2022

3684 heraf fleksibel 1472 og en fraflytningsprocent på 14,3

Der bliver spurgt til ventelisterne, Lis Franciska Jensen meddelte, at tallene er trukket fra den "almindelige venteliste"

Der er få boliger som er i tomgang.

Udsættelser grundet restancer?

Krisen kan mærkes hos beboerne. Lejerbo giver ikke henstand med huslejen. Der er sendt flere huslejerykkere ud en normalt, om det vil føre til flere udsættelser, vides ikke, men situationen følges tæt.

Regulering af beboerindskud

Lejerbo Holbæk har visse steder haft meget lave indskud pr. m². Satsen er pt. kr. 243 pr.m².

Det var et problem, idet rigtigt mange fraflyttere får efterregning, da indskuddet er for lavt til at dække istandsættelse ved fraflytning, Risikoen for tab bliver derved større

Organisationsbestyrelsen har derfor besluttet at hæve satsen til den gældende takst.

Fjernvarme

Odsherred, der har de fleste boliger fået fjernvarme

Sorø, der ønskes tilslutning til fjernvarme, der afventes

Holbæk, der afventes at kommunen er klar med en plan.

Forventet opstart vedr. helhedsplaner

007-0: august 2024

079-0: januar 2025

473-0: maj 2023

497-0: september 2023

938-0: juli 2023

Nybyggeri

Lis Franciska Jensen orienterede om status på Holbæk Plejecenter, samt andre nye muligheder.

Boligsocial helhedsplan

Holbæk har pt. to boligsociale helhedsplaner, 1 i Grønneparken og 1 i Ladegårdsparken. LBF har ændret retningslinjer og fokus, og har færre midler, Fra 1.1.24 har Holbæk derfor kun 1 bydækkende boligsocial helhedsplan, som dækker Grønneparken, Ladegårdsparken og 2/3 af Bjergmarken

Lejerbo Holbæk skal administrere den kommende helhedsplan, på vegne af Holbæk Boligselskab, VAB og Boligselskabet Sjælland. Mia Møller Andersen, som er nuværende projektleder for Lejerbos boligsociale helhedsplan, skal være projektleder på den nye bydækkende helhedsplan.

Der blev spurgt om udgiften til projektet. Lis Franciska Jensen orienterede om finansieringen af de boligsociale helhedsplaner, hvor Landsbyggefonden finansierer 75 % og de resterende 25 % medfinansieres af den pågældende kommune og de involverede boligselskaber.

Ad3)

Preben Senniksen orienterede om:

Visioner

Det er ikke konkrete målsætninger, men pejlemærker, som skal fungere som "styreredskaber" i hele Lejerbo Holbæk, og til inspiration i afdelingerne

Plakater, foldere mv kan rekvireres, hos Doris Melson Larsen, dml@lejerbo.dk

Efter mødet, sendes materialet til samtlige afdelingsformænd.

Lis Franciska Jensen meddelte, at forskellen fra de andre år er, at det er pejlemærker der bruges når der skal træffes beslutninger.

På vegne af bestyrelsen bad Preben Senniksen repræsentantskabet sende en mail til Lis Franciska Jensen, lfi@lejerbo.dk hvis der er noget vi mangler.

Forbrugerombudsmanden har meldt ud, at begrebet bæredygtighed ikke må bruges i sammenhæng med byggeri.

Ad4)

Lis Franciska Jensen gemmegik årsregnskab og forelæggelse af budget. Repræsentantskabet godkendte regnskab og revisions protokollat

Ad5)

Ingen

Ad6)

Preben Senniksen - genvalgt
Bent Sode Hansen - genvalgt
Pia Lundberg - genvalgt

Ad7)

Inger Jensen – genvalgt 1. suppleant
Lizette Petersen – genvalgt 2. suppleant

Ad8)

EY - godkendt

Ad9)

Formanden takkede for et godt møde.

Holbæk den 2023

Preben Senniksen
Formand

Holbæk den 2023

Preben Senniksen
Dirigent

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Preben Bent Senniksen

Ansæt

Serienummer: 6cdc76c0-8dce-452b-9dcd-7c505f48c508

IP: 80.197.xxx.xxx

2023-04-24 15:46:32 UTC



Penneo dokumentnøgle: 8M7TJ-L7OVC-NADHX-GCP5V-P5G2U-MWB1Y

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>