

**Deltagere:**

Anna Storm, Anne-Bodil Olsen, Anni Frimod Christensen, Bent Sode Hansen, Bente Hemcker, Birgit Overgaard Petersen, Birgitte Katz, Britt Bisgaard, Britta Nielsen, Camilla Aaen, Dorte Rasmussen, Edith Olsen, Ejvin Aagaard, Elsa Mortensen, Flemming Rasmussen, Gitte Nielsen, Helene Andersen, Inge Rasmussen, Ingelise Jensen, Jeanette Juhl, Jonna Jensen, June Cort, Jytte Kristensen, Jørgen Kristensen, Kaj Hansen, Kathrine Fuglsang, Kirsten Mathiasen, Kurt Ramussen, Lars Aage Olsen, Leif Jørgensen, Mogens Hansson, Mona Fredskov Kristeiansen, m Ole Klinke, Palle Vestergaard, Pia Larsen, Pia Lundberg, Pia Stjernedahl, Preben Senniksen, Robert Juhl, Sarah Parsaei, Steen Lindberg, Susanne Danstrup, Svend Erik Folkmann Larsen, Tonny Trebbien og Mette Mathiasen.

Afbud: Andreas Dahl, Flemming Hørdum Larsen, Julie Mayland, Liselotte Friis Møller, Mia Rask, Steen Nielsen, Søs Jakobsen og Ulla Qwist

Uden stemmeret deltog: Jane Hartvig, Winni Nielherdt og Mette Mathiasen

Fra hovedbestyrelsen deltog Erik Gemmer

Fra administrationen deltog: Forretningsfører Lars Lundberg driftschef Michael Nøhr og sekretær Doris Melson Larsen som optog referat.

Dagsorden:

**Orienteringspunkter**

1. Valg af dirigent/referent/stemmetællere
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen, for det senest forløbne år

**Beslutningspunkter**

3. Endelig godkendelse af årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget
4. Godkendelse af revideret udviklingsplan for Grønneparken
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer:  
  
Robert Juhl – villig til genvalg  
Bodil Olsen – villig til genvalg  
Ingelise Jensen- villig til genvalg  
Ole Klinke – villig til genvalg  
Britta Nielsen – villig til genvalg
6. Valg af suppleanter  
  
Inger Jensen – villig til genvalg
7. Valg af revisor

## Drøftelsespunkter

8 Eventuelt

Ad1)

Erik Gemmer/Doris Melson Larsen/Bente Hemcker, Kathrine Fuglsang og Sara Parsael

Ad2)

Preben Senniksen bød velkommen. Bestyrelsen præsenterede sig selv. Preben Senniksen orienterede om, at der i det forløbne år har været afholdt 6 organisationsbestyrelsesmøder, derudover har der været afholdt kurser, landsrepræsentantskabsmøde m.m.

Lars Lundberg og Preben Senniksen har deltaget i dialogmøder med Holbæk, Odsherred og Sorø kommuner. Der er revideret helhedsplan for Grønneparken til godkendelse. Arrangementet Tur på Tværs har Holbæk valgt at droppe, og bruge pengene lokalt.

Der er 1. spadestik på plejecenteret, Nyt byggeri på vej i Hørve, renoveringen på Højbovej forventes færdigt ultimo 2024

En varm tak for godt samarbejde til tidligere forretningsfører Lis Franciska Jensen og et ligeså stort velkommen til ny forretningsfører Lars Lundberg.

Lars Lundberg orienterede om:

### **Afdelingsmøderne**

Samtlige møder er afholdt og med godt samarbejde. Der har været forståelse for henlæggelser. Huslejestigning er holdt så lavt som muligt.

<b>Venteliste</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
	3819	3853
-heraf fleksibel	1624	1758
Fraflytningsprocent	13,28	11,45

Der er få boliger som er i tomgang.

### **Fjernvarme**

Odsherred, der har de fleste boliger fået fjernvarme  
Sorø, der ønskes tilslutning til fjernvarme, der afventes  
Holbæk, der afventes at kommunen er klar med en plan.

### **Forventet opstart vedr. helhedsplaner**

007-0: Ultimo 2024  
079-0: medio 2025  
473-0: afsluttes ultimo 2024  
497-0: afventer LBF økonomi  
938-0: ultimo 2024

### **Nybyggeri**

Holbæk plejecenter afd. 1267-0  
36 familieboliger på Vallekildevej i Hørve afd. 1284-0  
Der er stor interesse fra både Holbæk og Odsherred

### **Visioner**

Lars Lundberg orienterede om, at visionerne bruges som arbejdsredskab

### **Boligsocial helhedsplan**

Lejerbo Holbæk administrerer helhedsplanen, på vegne af Holbæk Boligselskab, VAB og Boligselskabet Sjælland.

### **Personalsituationen**

Topscorer på medarbejder tilfredshed  
Der søges:  
Driftschef  
Varmemester til Lundemarken  
Ny lokalinspektør er ansat

Der blev spurgt til når "turen på tværs" ikke arrangeres, hvad bruges midlerne så på. Det bruges bl.a. på kurset den 13. april som er gratis at deltage i.

Der blev spurgt til interessen for at bygge seniorbofællesskaber, dette er noget Lejerbo er opmærksom på.

#### Ad3)

Lars Lundberg gennemgik årsregnskab, forelæggelse af budget. Repræsentantskabet godkendte regnskab og revisions protokollat.

#### Ad4)

Lars Lundberg orienterede om revideret udviklingsplan for Grønneparken.  
Repræsentantskabet godkendte dette.

#### Ad5)

Bent Sode ønsker at trække som bestyrelsesmedlem, derfor skal der vælges 1 medlem for 1 år.

Derudover skal vælges 5 pladser for 2 år.

Flg. Blev valgt:

Mette Mathiasen - valgt for 2 år

Bodil Olsen – valgt for 2 år  
Ingelise Jensen – valgt for 2 år  
Lars Aage Olsen – valgt for 2 år  
Britta Nielsen – valgt for 2 år  
Ole Klinke – valgt for 1 år

Ad6)

Den samlede bestyrelse:

Preben Senniksen – på valg i 2025  
Anette Johansen – på valg i 2025  
Pia Lundberg – på valg i 2025  
Mette Mathiasen – på valg i 2026  
Bodil Olsen – på valg i 2026  
Ingelise Jensen – på valg i 2026  
Lars Aage Jensen – på valg i 2026  
Britta Nielsen – på valg i 2026  
Ole Klinke – på valg i 2025

Bente Hemcker 1. suppleant  
Robert Juhl 2. suppleant

Ad7)

EY - godkendt

Ad8)

Formanden takkede for et godt møde.

Holbæk den 2024

---

Preben Senniksen  
Formand

Holbæk den 2024

---

Erik Gemmer  
Dirigent

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Preben Bent Senniksen

### Underskriver

Serienummer: 6cdc76c0-8dce-452b-9dcd-7c505f48c508

IP: 80.198.xxx.xxx

2024-04-12 13:45:32 UTC



## Erik Gemmer

### Underskriver

Serienummer: 89c86921-993f-428b-b6ca-94c8a1026b86

IP: 172.225.xxx.xxx

2024-04-25 08:44:11 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**