

**Deltagere:** Robert Juhl, Pia Lundberg, Anita Berlin, Jonna Jensen, Lotte Østergaard Petersen, Britta Nielsen, Anni Christensen, Michael Busk, Else Marie Eriksen, Palle Vestergaard, Anette Johansen, Ingelise Jensen, Preben Senniksen, Erik Fallesen, Lars Aage Olsen, Kenneth Hansen, Bent Sode, Bodil Olsen, Lone Jensen, Tonny Trebbien, Marina Hansen og Lizette Petersen

Afbud: Keld Nørager Bay

Tilstede:

Fra administrationen deltog: Forretningsfører Mariane Toft-Dallgaard, chefkonsulent Lis Franciska Jensen og Doris Melson Larsen som optog referat.

Dagsorden:

Pkt. 1 Valg af dirigent, referent, stemmetællere

Pkt. 2 Dialog om sammenlægning

Pkt. 3 Godkendelse af sammenlægning  
med organisation 307 Højby

ad1)

Dirigent Erik Fallesen, referent Doris Melson Larsen, stemmetællere Lone Jensen og Anette Johansen

ad2)

Erik Fallesen bød velkommen og meddelte, at indkaldelsen var lovligt indkaldt.

Mariane Toft-Dallgaard orienterede om materiale der er udsendt med dagsorden. Der har meget længe været talt om, at Andelsboligforeningen 1946, Højby ville søge optagelse hos Lejerbo Holbæk når der var rettet op på økonomien, og en helhedsplan var klar. Hvilket er nu.

Afdelingen består af 10 boliger, og er en ret attraktiv afdeling, som ligger centralt i Højby. Byen er i udvikling.

Lejerbo overtog afdelingen i administration i 2014. Afdelingen havde på daværende tidspunkt ingen vedligeholdelsesplaner, der var ikke sat penge af til fraflytninger. Istandsættelser ved fraflytninger var ret høje pga. arbejder der var udført, men ikke søgt om tilladelse til, og som ikke burde have været udført. 2 år brugte Lejerbo på at få rettet op på dette.

Afdelingen havde et afdragsfrit lån, hvilket ikke var lovligt. I 2018 udløb lånet og huslejen steg med ca. kr. 900,- hvilket er en meget stor stigning, uden at lejerne oplevede at få forbedringer for pengene.

Lejerbo arbejdede på sagen og fik lov til at forlænge lånet til 30 år, hvilket betød at huslejen kunne nedsættes og det blev også muligt at henlægge midler.

Højby har ikke noget beboerdemokrati, og ser frem til at kunne sparre sig med Holbæks erfarne beboer demokrater.

Mariane Toft-Dallgaard orienterede via storskærm om økonomien, herunder egenkapital før og efter sammenlægning. Derudover blev seneste regnskab og revisionsprotokolat for Højby gennemgået.

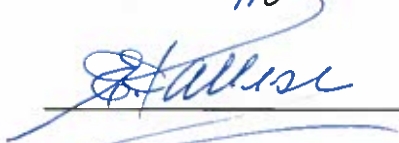
Boligorganisationen S315 Holbæks økonomi efter 2030 hvor boligerne i Odsherreds udamortiserede lån vil generere større bidrag til dispositionsfonden blev tillige gennemgået.

3)

Samtlige mødedeltagere godkendte sammenlægningen.

Af hensyn til helhedsplansag i Højby som skal behandles af organisationsbestyrelsen S315 forventet inden udgangen af 2020, er sammenlægningsdatoen fastsat til den 1. oktober 2020.

Holbæk den 22/10 2020



Formand

Holbæk den 22/10 2020



Dirigent