

Indkaldelse til konstituerende organisationsbestyrelsesmøde i Lejerbo Holbæk

Tirsdag den 08. april 2025 kl. 15.00

Regionskontoret, Sports Alle 5 B, 2.th. 4300 Holbæk

Beslutningspunkter

- Pkt. 4a Konstituering af bestyrelse
- Pkt. 4b Godkendelse af boligorganisationens vedtægter (Formand / Næstformand)
- Pkt. 4c Principgodkendelse af nyt anlægsbudget for afd. 007-0 Louisevej
- Pkt. 4d Godkendelse af nyt anlægsbudget for afd. 497-0 Toftegårdsvej - se bilag
- Pkt. 4e Fortrolighedserklæring

Drøftelsespunkter

- Pkt. 5a Introduktion af bestyrelsesarbejdet til nye medlemmer
- Pkt. 6 Fortroligt
- Pkt. 7 Eventuelt
- Pkt. 8 Årshjul - mødedatoer

På vegne af formand for organisationsbestyrelsen, Preben Senniksen

Lars Lundberg
Forretningsfører

Lejerbo, Holbæk
Boligorganisation 315
Afdeling 497-0 Toftegårdsvej

Antal boliger 6,00

Anlægsbudget

Skema B - budget ark

Antal m2 397,00

Helhedsplan 497-0 Toftegårdsvej Helhedsplan

LBF

<u>Projektudgifter</u>	<u>Anslæede udgifter</u>	<u>Anslæede Ydelses %</u>	<u>Årlig Ydelses i kr.</u>
Renoveringsstøttesag (gruppe 1 arbejder)	3.124.898	3,80	118.746
Forbedringsarbejder (gruppe 2 arbejder)	1.000.000	6,00	60.000
Forbedringsarbejder (gruppe 3 arbejder)	3.938.986	5,74	226.098
	<u>8.063.884</u>	<u>4,90</u>	<u>404.844</u>

Tilskud i henhold til Landsbyggefondens finansieringsskitse

Driftsstøtte, egetbidrag mv.

Kapitaltilførselssag (50.000 i anpart)	-250.000	6,00	-15.000
Trækningsrettitilskud	-50.000	6,00	-3.000
Tilskud fra organisationens arbejdskapital - engangsbeløb	-682.405	6,00	-40.944
	<u>-982.405</u>	<u>6,00</u>	<u>-58.944</u>

Projektudgifter minus tilskud i alt 345.900

Besparelser på driftsbudget i henhold til bevilling incl. andre forhold

Nedsættelse konto 120			-33.000
Tilskud fra boligorganisationen			-114.750
Driftstøttelån / tilskud fra boligorganisationen			-161.000
Besparelser i alt			<u>-308.750</u>

Projektudgifter inklusive evt. besparelser 37.150

Lejekonsekvens

Nuværende leje pr. m2 pr. 1/10-2024	985,52
Huslejeforhøjelse årligt pr. m2	<u>93,58</u>
Ny årsleje pr. m2 pr. år	<u>1.079,10</u>

Netto huslejeforhøjelse årligt pr. m2 93,58

Ny årsleje (stigning i %) - kr. pr. kvm 9,50%

Finansiering af anskaffelsessum 8.063.884

Realkreditlån støttet	3.124.898
Realkreditlån uøttet gruppe 2 arbejder	700.000
Realkreditlån uøttet gruppe 3 arbejder	3.256.581
Tilskud	300.000
Organisationens tilskud	682.405

Udarbejdet af HAB/PJE 26-03-2025