



Individuelle aftaler vedr. udlejning

Tillæg til "Rammeaftale mellem de almene boligorganisationer og Holbæk Kommune"

1.7.24 trådte en ny rammeaftale i kraft mellem Holbæk kommune og de almene boligorganisationer. Denne blev behandlet og godkendt på OB-mødet den 23.5.2024

I den forbindelse er den individuelle aftale mellem Holbæk Kommune og Lejerbo Holbæk nu rettet til. En del af dét, der tidligere blev forhandlet individuelt imellem den enkelte boligorganisation og kommunen, er nu flyttet over i den fælles rammeaftale.

Dog skal OB tage stilling til følgende:

Dén kategori, der i den tidligere aftale havde kommunal anvisning til hver 6. ledige bolig, har nu kommunal anvisning til hver 8. ledige bolig. Vi har således 2 "ledige" pladser i udlejningshjulet – på hvilken måde skal de udfyldes?

Det indstilles til OB at træffe beslutning om, at tilgodese ventelisten fremfor den fleksible udlejning, så udlejningshjulet kommer til at se således ud:

- Bolig 1: 12,5 % kommunal anvisning
- Bolig 2: 12,5 % fleksibel (kriterie 1, 2, 3, 4 eller 5 afhængigt af anciennitet)
- Bolig 3: 12,5 % fleksibel (kriterie 1, 2, 3, 4 eller 5 afhængigt af anciennitet)
- Bolig 4: 12,5 % fleksibel (kriterie 1, 2, 3, 4 eller 5 afhængigt af anciennitet)
- Bolig 5: 12,5 % fleksibel (kriterie 1, 2, 3, 4 eller 5 afhængigt af anciennitet)
- Bolig 6: 12,5 % venteliste (intern venteliste går forud for den eksterne venteliste)
- Bolig 7: 12,5 % venteliste (intern venteliste går forud for den eksterne venteliste)
- Bolig 8: 12,5 % venteliste (intern venteliste går forud for den eksterne venteliste)